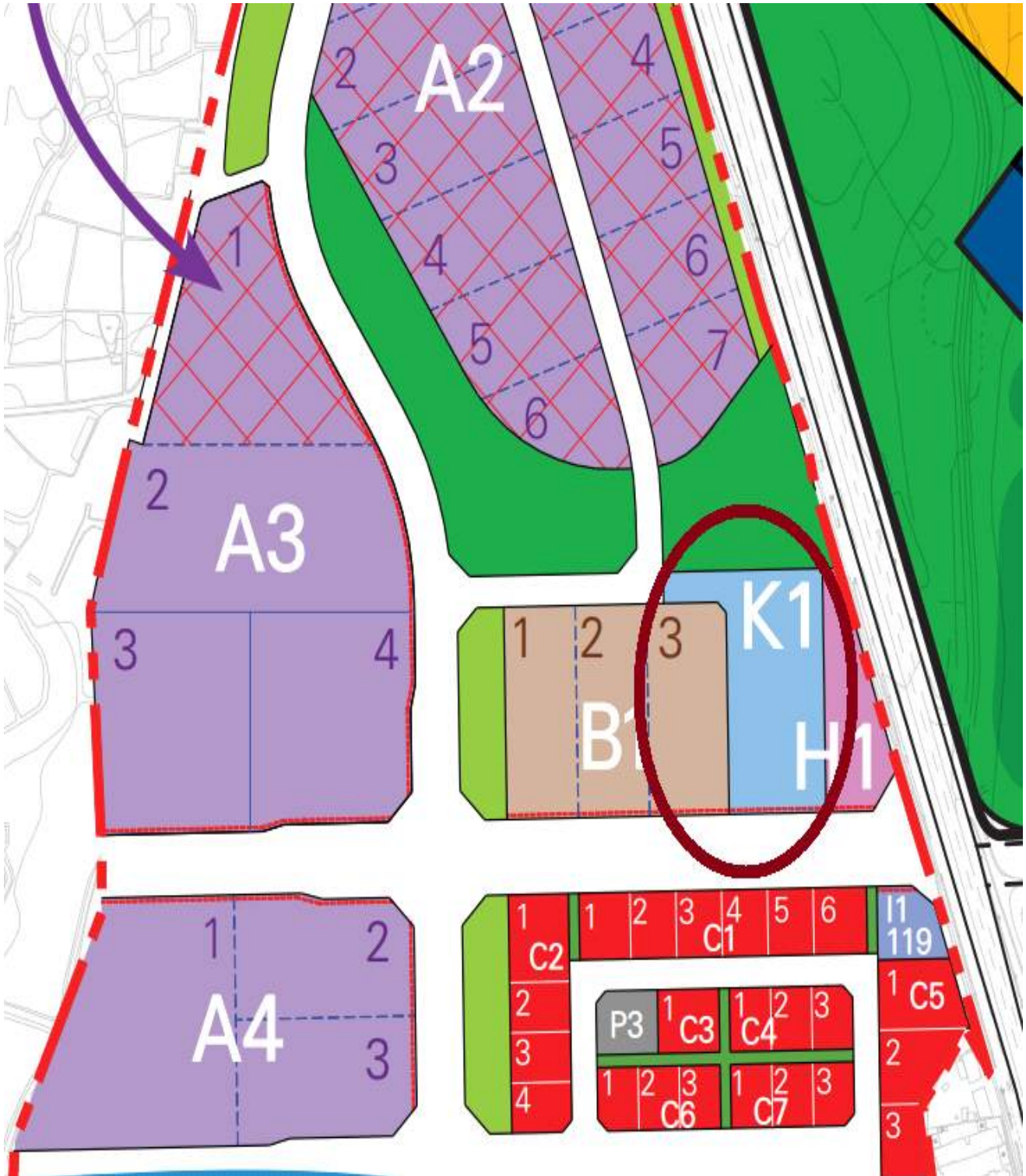


농업관련시설용지 위치도



농업관련시설용지 허용용도

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
K	K1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 제7호 판매시설 (소매시장과 상점은 바닥면적의 합계가 1천㎡ 미만이어야 함. 다만, 해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외) 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 제10호 교육연구시설 제11호 노유자시설 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설 중 정비학원
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 광주광역시 도시계획조례 별표13에 해당하는 건축물
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 400%이하	
		최고층수	• 7층 이하	
		배 치	• 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 • 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건물전면과 측후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 • 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소 	
		기타사항	• 1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게하여 가로경관의 연속성 유지	