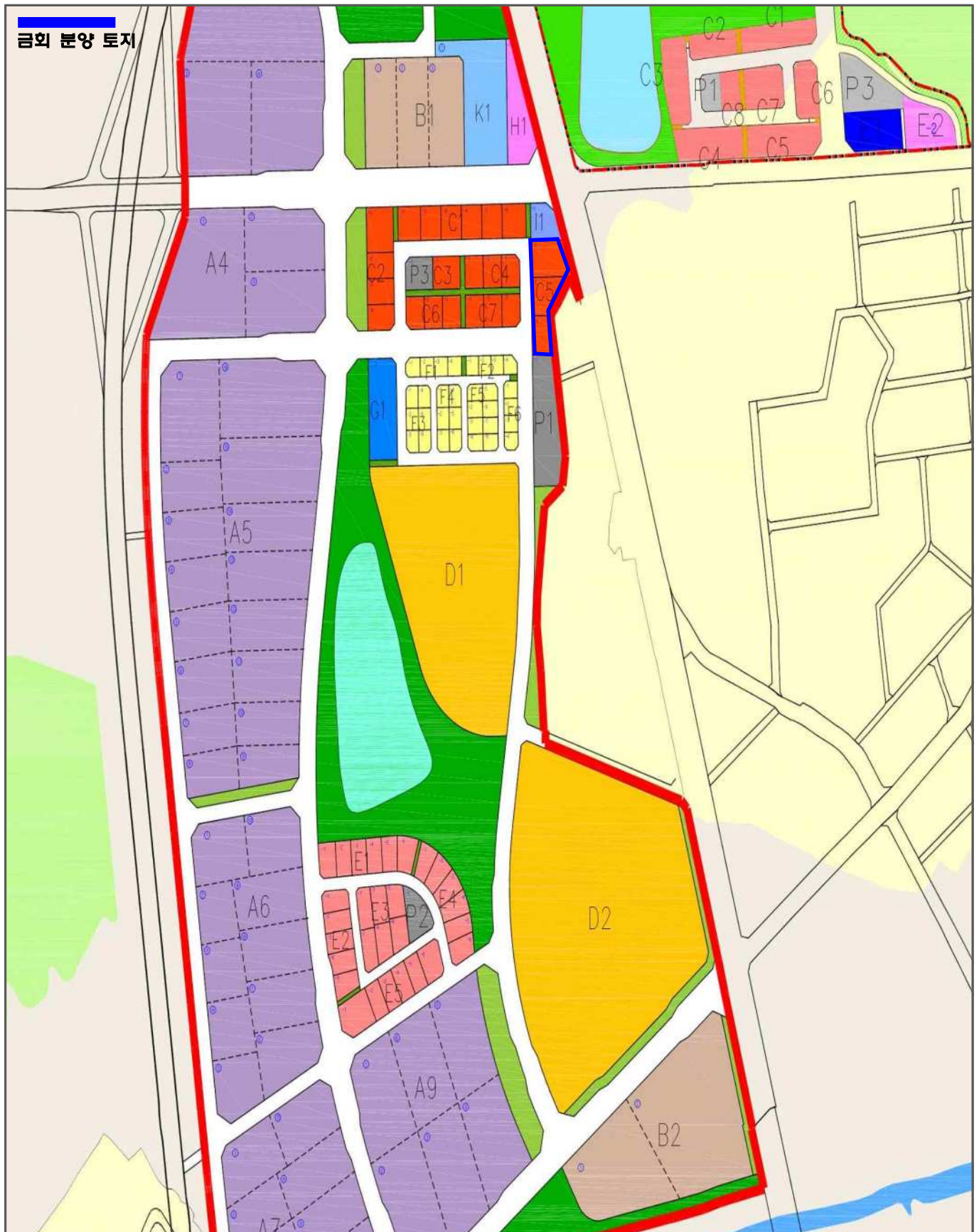


광주 에너지밸리 일반산단 공급 토지(상업시설용지) 분양 위치도



상업시설용지 허용용도

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
C	C1~C7	용 도	허용 용도	1. 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목·라목 - 제7호 판매시설 중 나목·다목 - 제9호 의료시설 중 가목(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목 - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 - 제16호 위락시설 - 제20호 자동차관련시설 중 주차장·세차장 - 제24호 방송통신시설 중 방송국·전신전화국·통신용 시설
			불허 용도	1. 허용용도 이외의 용도 2. 광주광역시 도시계획 조례 별표8에 의한 용도별 건축물
		건 폐 율	• 60%이하	
		용 적 률	• 420%이하	
		최고층수	• 7층이하	
		배 치	• 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부 구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고)	
		형 태	1. 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 2. 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용	
		색 채	1. 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 2. 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소	
		기타사항	• 상업시설의 1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게 하여 가로경관의 연속성 유지	